



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк
Акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Внесение изменений в генеральный план сельского поселения
Октябрьский сельсовет Усманского муниципального района
Липецкой области Российской Федерации***

12686 –К1

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова

2017

Состав внесения изменений

(изменения внесены по распоряжениям администрации сельского поселения
Октябрьский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области
№ 50 от 12.05.2016 г.; №33-р от 28.08.2017г.)

	Наименование	Примечания
Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Октябрьский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации		
Текстовая часть	Книга 1. Положение о территориальном планировании	Изменения внесены
	Книга 2. Материалы по обоснованию	Изменения внесены
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	Лист 3. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Октябрьский сельсовет	Изменения внесены ДСП
	Лист3.1.Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов (с. Октябрьское, п. Анненка)	
	Лист3.2.Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов (с. Аксай, п. Мещерка)	
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	Лист 3. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Октябрьский сельсовет	Изменения внесены
	Лист3.1.Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов (с. Октябрьское, п. Анненка)	
	Лист3.2.Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов (с. Аксай, п. Мещерка)	

						12686-K1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Состав внесения изменений	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							АО «Липецкгражданпроект»		
Н.контр.		Вишнякова							
ГИП		Ботова							

Содержание изменений

Введение	
Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план	
Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана	
Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании	
Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию	

						12686-K1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Содержание изменений	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							АО «Липецкгражданпроект»		
Н.контр.		Вишнякова							
ГИП		Ботова							

Введение

Генеральный план сельского поселения Октябрьский сельсовет был разработан АО «Липецкгражданпроект» в 2012 году и утвержден решением Совета депутатов сельского поселения.

Основанием для внесения изменений в генплан являются распоряжения администрации сельского поселения Октябрьский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации: №50 от 12.05.2016 г; №33-р от 28.08.2017

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта
Гл. специалист архитектор
Ведущий архитектор

Ботова Г.Б.
Виноградов А.В.
Третьякова К.В.

						12686-K1		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
						Внесение изменений в генеральный план	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
							<i>П</i>	<i>Листов</i>
Разработал	Третьякова						АО «Липецкгражданпроект»	
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							

Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план

Необходимость внесения изменений в генеральный план вызвана уточнением и изменением границ населенных пунктов в соответствии с разработанными картами (планами), устранением замечаний управления строительства и архитектуры Липецкой области согласно «Акту №57/15 проверки администрации и Совета депутатов сельского поселения Октябрьский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» от 14 декабря 2015 года.

Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана

На титульных листах ранее разработанной документации аннулировать слова:

«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Октябрьский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации. Том I».

«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Октябрьский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации Том III.» аннулировать.

Во всех книгах на листах с перечнем состава документации в основной надписи чертежа вместо слов *«Состав градостроительной документации территориального планирования»* читать: *«Состав генерального плана»*. Таблицу *«Состав градостроительной документации территориального планирования»* заменить таблицей:

Состав генерального плана

Наименование	Примечания
Генеральный план сельского поселения Октябрьский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации	
Текстовая часть	ДСП
Книга 1. Положение о территориальном планировании	
Книга 2. Материалы по обоснованию	
Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП

						12686-K1	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	
Электронная версия проекта для служебного пользования - CD диск	ДСП
Электронная версия проекта для открытой публикации –CD диск	

Во всех книгах на листах с перечнем состава графической части в основной надписи чертежа вместо слов «Графическая часть» читать слова «Состав графической части».

Таблицу «Графическая часть. Том III» заменить таблицей:

Состав графической части генерального плана

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
Генеральный план. К материалам по обоснованию:			
1	Схема расположения сельского поселения Октябрьский сельсовет на территории Усманского района. Карта границ поселения и населенного пункта, входящего в состав поселения	М 1:25000	ДСП № 2012-12686/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Октябрьский сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2012-12686/2
2.1	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Октябрьский сельсовет (с. Октябрьское, п. Анненка)	М 1:5000	ДСП № 2012-12686/3
2.2	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Октябрьский сельсовет (с. Аксай, п. Мещерка)	М 1:5000	ДСП № 2012-12686/4
Генеральный план. К положению о территориальном планировании:			
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Октябрьский сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2017-12686-К1/5 Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 50 от 12.05.2016 г; №33-р от 28.08.2017 Приложение «Координаты существующих и проектируемых границ населенных пунктов» исключить
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Октябрьский сельсовет	б/м	Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 50 от 12.05.2016 г; №33-р от 28.08.2017
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения	М 1:5000	ДСП № 2017-12686-К1/6 Изм. внесены по

						12686-К1	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов (с. Октябрьское, п. Анненка)		распоряжению адм. СП № 50 от 12.05.2016 г; №33-р от 28.08.2017
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов (с. Октябрьское, п. Анненка)	б/м	Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 50 от 12.05.2016 г; №33-р от 28.08.2017
3.2	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов (с. Аксай, п. Мещерка)	М 1:5000	ДСП № 2017-12686-К1/7 Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 50 от 12.05.2016 г; №33-р от 28.08.2017
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов (с. Аксай, п. Мещерка)	б/м	Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 50 от 12.05.2016 г; №33-р от 28.08.2017
4	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Октябрьский сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2012-12686/8
4.1	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов (с. Октябрьское, п. Анненка)	М 1:5000	ДСП № 2012-12686/9
4.2	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов (с. Аксай, п. Мещерка)	М 1:5000	ДСП № 2012-12686/10

Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании

Текстовая часть

Везде по тексту исключить слова «*тома I*», «*санитарной вредности*», «*вредности*».

В разделе 2.1 **Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения** таблицу читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь
2	Включение площадок жилищного и иного строительства в границы населенных пунктов с. Октябрьское и с. Аксай, а также участков, необходимых для организации рекреаций, упорядочения территории и установления единой границы населенного пункта с. Октябрьское.	Первая очередь

						12686-K1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

3	Установление и закрепление границ населенных пунктов в соответствии с Картой функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Октябрьский сельсовет (лист 3).	Первая очередь
---	---	----------------

В разделе **2.2 «Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов»** абзац *«Генеральным планом определены границы и функциональное назначение следующих зон (по видам)»* читать в следующей редакции:

Генеральным планом определены границы и функциональное назначение следующих зон (по видам):

1. Жилые зоны:

- 1.1. Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки.
- 1.2. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

2. Зоны образования и просвещения:

- 2.1. Зона дошкольного, начального и среднего общего образования.
- 2.2. Зона среднего и высшего профессионального образования.

3. Общественно-деловые зоны:

- 3.1. Зона общественного центра.
- 3.2. Зона обслуживания местного значения.
- 3.3. Зона объектов здравоохранения.
- 3.4. Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов.
- 3.5. Зона объектов религиозного назначения.

4. Производственные зоны:

- 4.1. Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств III класса опасности (300 м).
- 4.2. Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV – V класса опасности (100 – 50 м).

5. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- 5.1. Зона улиц и дорог.

6. Рекреационные зоны:

- 6.1. Зона зеленых насаждений общего пользования.
- 6.2. Зона зеленых насаждений специального назначения.

7. Зоны сельскохозяйственного использования:

- 7.1. Зона сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта.

						12686-K1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

7.2. Зона сельскохозяйственного использования в границе населенного пункта.

7.3. Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения.

8. Зоны специального назначения:

8.1. Зона кладбищ.

Лесной фонд.

В разделе **2.4.1 Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства** после слов «Предусмотрено развитие следующих жилых зон:» читать в следующей редакции:

Площадка 1.1. Земельный участок возле восточной границы Октябрьского СП, занимающий 3,9 га. Объем нового жилищного строительства составит 1,2 тыс. м² или 12 домов (с участками при доме 0,2-0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 4.1. Земельный участок на юго-востоке с. Октябрьское, занимающий 40,3 га (из них 5,5 га находится в границах населенного пункта). Объем нового жилищного строительства составит 15,42 тыс. м² или 154 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 7.1. Земельный участок на востоке с. Октябрьское, занимающий 25,5 га (из них 3,4 га находится в границах населенного пункта). Объем нового жилищного строительства составит 7,7 тыс. м² или 77 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 8.1. Земельный участок на северо-востоке с. Октябрьское, занимающий 5,0 га. Объем нового жилищного строительства составит 1,5 тыс. м² или 15 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 8.2. Земельный участок на северо-востоке с. Октябрьское, занимающий 31,5 га (из них 6,4 га находится в границах населенного пункта). Проектируемая застройка за расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

В разделе **2.4.2 Обеспечение территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса** после слов «Предусмотрено развитие следующих сельскохозяйственных (производственных) зон:»

читать в следующей редакции:

Площадка 1.4. Возле восточной границы Октябрьского СП возможно размещение производственных площадок с СЗЗ 50 метров. Площадь территории 6,4 га, требуется перевод земельного участка.

						12686-K1	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадка 3.1. Пилорама на юго-западе с. Октябрьское. Площадь территории 1,1 га, требуется перевод земельного участка.

Площадка 10. На юго-западе с. Октябрьское недействующая молочная ферма. Предлагается как инвестиционная площадка для небольшого сельхозпредприятия площадью 3,0 га с СЗЗ 100 м. Не требуется перевод земельного участка.

Площадка 11. Возле юго-западной границы с. Октябрьское возможно размещение крупного животноводческого комплекса площадью 14,7 га с СЗЗ до 300 м. Перевод земельного участка не требуется.

Площадка 14.1. с. Аксай. ООО «АгроЛипецк». Площадь территории 1,8 га. Требуется перевод земельного участка.

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	Площадка 1.4. Размещение производственных площадок. Требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта	Возле восточной границы Октябрьского СП	6,4	СЗЗ 50 метров	администрация сельского поселения и инвестор
2	Площадка 3.1. Территория пилорамы, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта	На юго-западе с. Октябрьское	1,1	СЗЗ 100 метров	
3	Площадка 10. Недействующая молочная ферма. Предлагается как инвестиционная площадка для небольшого сельхозпредприятия. изменение категории земель не требуется	На юго-западе с. Октябрьское	3,0	СЗЗ 100 метров	
4	Площадка 11. Размещение крупного животноводческого комплекса. Перевод земельного участка не требуется.	юго-западной с. Октябрьское на расстоянии 350 м	14,7	СЗЗ до 300 метров	
5	Площадка 14.1. Территория ООО «АгроЛипецк», требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта	с. Аксай	1,8	СЗЗ 100 метров	
6	Площадка 14.6	На юго-западе	16,9	СЗЗ 50-100	администрация

						12686-K1	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	Выделение производственной площадки для размещения складского комплекса по хранению овощей. Земельный участок не требуется включать в границы населенного пункта	с.Акса́й (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)		метров	сельского поселения и инвестор
7	Площадки 14.7 Размещение производственных или сельскохозяйственных площадок. Земельные участки не требуется включать в границы населенного пункта	На юго-западе с.Акса́й (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	7,2	СЗЗ до 100 метров	администрация сельского поселения и инвестор

В разделе **3 Основные технико-экономические показатели** таблицу «*Основные технико-экономические показатели по Октябрьскому сельскому поселению*» читать в следующей редакции:

Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние (2011 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
Население	чел.	2285	2700
Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	16191,22	16191,22
Количество населенных пунктов	ед.	4	4
Общая площадь земель населенных пунктов	га	1018	1214,97
с. Октябрьское	-/-	752,0	963,27
с. Аксай	-/-	216,0	213,19
п. Мещерка	-/-	34,0	23,41
п. Анненка	-/-	16,0	15,1
Общая площадь земель с/х назначения	га	7536	7490,25
в том числе:			
- пашня	-/-	5955	6817,11
- сенокосы	-/-	233	233
- пастбища	-/-	374	374
- многолетние насаждения	-/-		-
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-		
- залежь	-/-		

						12686-K1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	га		
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	га		
Общая площадь земель лесного фонда	га	7486	7486
Общая площадь земель водного фонда	га	-	-
Общая площадь земель запаса	га	-	-

В разделе 3 Основные технико-экономические показатели

таблицу «Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Октябрьского сельского поселения» читать в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	1018	1214,97
	В том числе:			
	с. Октябрьское	-/-	752,0	963,27
	с. Аксай	-/-	216,0	213,19
	п. Мещерка	-/-	34,0	23,41
	п. Анненка	-/-	16,0	15,1
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	573,28	750,02
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка	-/-	4,49	4,49
	- усадебная застройка	-/-	568,79	745,53
	- коллективные сады и дачи	-/-	-	-
	Зона общественно - деловая	га	9,32	24,47
	в т. ч.: - учреждений образования	-/-	0,79	3,98
	Производственная зона	га	-	6,4
	Коммунально-складская зона	га	1,35	4,04
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	94,2	181,66
	Зона сельскохозяйственного использования	га	204,78	101,74
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	-/-	2,1	20,69
	Зона рекреации	га	132,17	128,66
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	-/-	-	58,79
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	3,48	17,98
	- кладбища	-/-	3,48	5,6
	- санитарно – защитные насаждения	-/-	-	12,38
	Иные территории	га	-	-
2	Население			
2.1	Численность населения – всего:	чел.	2285	2700
	с. Октябрьское	чел.	2029	2390
	с. Аксай	чел.	254	300

						12686-K1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

	п. Мещерка	чел.	-	4
	п. Анненка		4	6
2.2	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	178/7,8	210/7,8
	в трудоспособном возрасте	чел./%	1576/69,0	1862/69,0
	старше трудоспособного возраста	чел./%	531/23,2	628/23,2
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд – всего	т. м ² общ. пл.	57,08	102,6
3.2	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. м ² общ. пл	3,286	3,286
	усадебный	т. м ² общ. пл	53,794	99,314
3.3	Ветхое и аварийное жилье	т. м ² общ. пл	13,07	13,07
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м ² общ.пл	-	57,08
3.5	Новое жилищное строительство – всего	т.м ² общ. пл.	-	45,52
3.6	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т.м ² общ. пл.	-	-
	усадебное	т.м ² общ. пл.	-	45,52
3.7	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.м ² общ. пл.	-	45,52
	на реконструируемых территориях	т.м ² общ. пл.	-	-
3.8	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	25,0	38,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	75	148
	на 1000 человек	-/-	33	55
4.2	Общеобразовательные школы – всего	мест	250	486
	на 1000 человек	-/-	109	180
4.3	Больница – всего	коек	65	65
	на 1000 человек	-/-	28	24
4.4	Поликлиника – всего	пос./см	100	100
	на 1000 человек	-/-	44	37
4.4.1	ФАП	объект	1	1
4.4.2	Аптека	объект	1	1
4.5	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	250	270
	на 1000 человек	-/-	109	100

4.6	Спортивные залы – всего	м ²	-	945
	на 1000 человек	-/-	-	350
4.7	Плавательные бассейны – всего.	м ²	-	203
	на 1000 человек	-/-	-	75
4.8	Магазины продовольственных товаров – всего	м ² торг. пл.	1210	1210
	на 1000 человек	-/-	530	448
4.9	Магазины непродовольственных товаров – всего	м ² торг. пл.	290	540
	на 1000 человек	-/-	127	200
4.10	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	50	108
	на 1000 человек	-/-	22	40
4.11	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб. мест	-	19
	на 1000 человек	-/-	-	7
4.12	Рынок – всего	м ²	-	65
	на 1000 человек	-/-	-	24
4.13	Гостиница	мест	-	16
	на 1000 человек	-/-	-	6
4.14	Бани	мест	-	19
	на 1000 человек	-/-	-	7
4.15	Прачечная	кг/см	-	162
	на 1000 человек	-/-	-	60
4.16	Химчистка*	кг/см	-	9
	на 1000 человек	-/-	-	3,3
4.17	Пожарное депо**	автом.		
	на 1000 человек	-/-		
4.18	Отделение сбербанка	1 место	1	1
	на 1000 человек	-/-		
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	53,07	89,67
5.2	Площадь уличной сети	га	94,2	214,26
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м ³ /сут.	494.0	1103.6
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	-/-	412.0	880.6
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	м ³ /сут.	-	-
	в том числе: водозаборов подземных вод	-/-	-	-
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	150	230
6.1.4	Протяженность сетей	км.	6.0	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м ³ /сут.	494.0	966.6
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	-/-	412.0	743.6
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	-/-		
6.2.3	Протяженность сетей	км		
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.квт.ч/	4945,44	8871,06

		год		
	в том числе:			
	на производственные нужды	-/-	824,24	1478,5
	на коммунальные нужды	-/-	4121,2	7392,55
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего	Гкал/час	-	2,11
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа – всего	м³/час	2204,2*	3568,4
6.6	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га		
6.6.2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га		
6.7	Общая площадь свалок	га		
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ	га/шт	3,48/2	6,08/2
8	Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон в границах населенных пунктов	га	-	5,38

Графическая часть.

На всех листах название листа (в т.ч. и в основной надписи чертежа) читать в следующей редакции: «Генеральный план сельского поселения Октябрьский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации».

Заменены листы: «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Октябрьский сельсовет»; «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов (с. Октябрьское, п. Анненка)»; «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов (с. Аксай, п. Мещерка)».

На чертежах:

- 3. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Октябрьский сельсовет;

						12686-K1	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

-3.1 Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов (с. Октябрьское, п. Анненка);

-3.2 Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов (с. Аксай, п. Мещерка) откорректированы границы населенных пунктов в соответствии с разработанными картами (планами).

Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию

Текстовая часть.

Везде по тексту исключить слова *«тома I», «санитарной вредности», «вредности».*

В разделе *2.11 Предложение по границе. Баланс территории* во втором абзаце исключить слова *«и приложение 2».*

Приложение 2 с описанием границ населенных пунктов исключить.

В разделе **2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий** в пункте *2.4.1 Объемы жилищного строительства* после слов «Предусмотрено развитие следующих жилых зон:» читать в следующей редакции:

Площадка 1.1. Земельный участок возле восточной границы Октябрьского СП, занимающий 3,9 га. Объем нового жилищного строительства составит 1,2 тыс. м² или 12 домов (с участками при доме 0,2-0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 4.1. Земельный участок на юго-востоке с. Октябрьское, занимающий 40,3 га (из них 5,5 га находится в границах населенного пункта). Объем нового жилищного строительства составит 15,42 тыс. м² или 154 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 7.1. Земельный участок на востоке с. Октябрьское, занимающий 25,5 га (из них 3,4 га находится в границах населенного пункта). Объем нового жилищного строительства составит 7,7 тыс. м² или 77 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 8.1. Земельный участок на северо-востоке с. Октябрьское, занимающий 5,0 га. Объем нового жилищного строительства составит 1,5 тыс. м² или 15 домов (с участками при доме

						12686-K1	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 8.2. Земельный участок на северо-востоке с. Октябрьское, занимающий 31,5 га (из них 6,4 га находится в границах населенного пункта). Проектируемая застройка за расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

В пункте 2.4.2 *Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий* после слов «Предусмотрено развитие следующих сельскохозяйственных (производственных) зон:» читать в следующей редакции:

Площадка 1.4. Возле восточной границы Октябрьского СП возможно размещение производственных площадок с СЗЗ 50 метров. Площадь территории 6,4 га, требуется перевод земельного участка.

Площадка 3.1. Пилорама на юго-западе с. Октябрьское. Площадь территории 1,1 га, требуется перевод земельного участка.

Площадка 10. На юго-западе с. Октябрьское недействующая молочная ферма. Предлагается как инвестиционная площадка для небольшого сельхозпредприятия площадью 3,0 га с СЗЗ 100 м. Не требуется перевод земельного участка.

Площадка 11. Возле юго-западной границы с. Октябрьское возможно размещение крупного животноводческого комплекса площадью 14,7 га с СЗЗ до 300 м. Перевод земельного участка не требуется.

Площадка 14.1. с. Аксай. ООО «АгроЛипецк». Площадь территории 1,8 га. Требуется перевод земельного участка.

В разделе **5.1 Основные технико-экономические показатели по Октябрьскому сельскому поселению** таблицу читать в следующей редакции:

Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние (2011 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
Население	чел.	2285	2700
Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	16191,22	16191,22
Количество населенных пунктов	ед.	4	4
Общая площадь земель населенных пунктов	га	1018	1214,97
с. Октябрьское	-/-	752,0	963,27
с. Аксай	-/-	216,0	213,19
п. Мещерка	-/-	34,0	23,41

						12686-K1	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

п. Анненка	-/-	16,0	15,1
Общая площадь земель с/х назначения	га	7536	7490,25
в том числе:			
- пашня	-/-	5955	6817,11
- сенокосы	-/-	233	233
- пастбища	-/-	374	374
- многолетние насаждения	-/-		-
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-		
- залежь	-/-		
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	га		
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	га		
Общая площадь земель лесного фонда	га	7486	7486
Общая площадь земель водного фонда	га	-	-
Общая площадь земель запаса	га	-	-

В разделе **5.2 Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Октябрьского сельского поселения** читать в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	1018	1214,97
	В том числе:			
	с. Октябрьское	-/-	752,0	963,27
	с. Аксай	-/-	216,0	213,19
	п. Мещерка	-/-	34,0	23,41
	п. Анненка	-/-	16,0	15,1
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	573,28	750,02
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка	-/-	4,49	4,49
	- усадебная застройка	-/-	568,79	745,53
	- коллективные сады и дачи	-/-	-	-
	Зона общественно - деловая	га	9,32	24,47
	в т. ч.: - учреждений образования	-/-	0,79	3,98
	Производственная зона	га	-	6,4
	Коммунально-складская зона	га	1,35	4,04
	Зоны инженерной и транспортной	га	94,2	181,66

	инфраструктур			
	Зона сельскохозяйственного использования	га	204,78	101,74
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	-/-	2,1	20,69
	Зона рекреации	га	132,17	128,66
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	-/-	-	58,79
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	3,48	17,98
	- кладбища	-/-	3,48	5,6
	- санитарно – защитные насаждения	-/-	-	12,38
	Иные территории	га	-	-
2	Население			
2.1	Численность населения – всего:	чел.	2285	2700
	с. Октябрьское	чел.	2029	2390
	с. Аксай	чел.	254	300
	п. Мещерка	чел.	-	4
	п. Анненка		4	6
2.2	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	178/7,8	210/7,8
	в трудоспособном возрасте	чел./%	1576/69,0	1862/69,0
	старше трудоспособного возраста	чел./%	531/23,2	628/23,2
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд – всего	т. м ² общ. пл.	57,08	102,6
3.2	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. м ² общ. пл	3,286	3,286
	усадебный	т. м ² общ. пл	53,794	99,314
3.3	Ветхое и аварийное жилье	т. м ² общ. пл	13,07	13,07
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м ² общ. пл	-	57,08
3.5	Новое жилищное строительство – всего	т.м ² общ. пл.	-	45,52
3.6	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т.м ² общ. пл.	-	-
	усадебное	т.м ² общ. пл.	-	45,52
3.7	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.м ² общ. пл.	-	45,52
	на реконструируемых территориях	т.м ² общ. пл.	-	-
3.8	Средняя обеспеченность населения общей	м ² /чел.	25,0	38,0

	площадью			
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	75	148
	на 1000 человек	-/-	33	55
4.2	Общеобразовательные школы – всего	мест	250	486
	на 1000 человек	-/-	109	180
4.3	Больница – всего	коек	65	65
	на 1000 человек	-/-	28	24
4.4	Поликлиника – всего	пос./см	100	100
	на 1000 человек	-/-	44	37
4.4.1	ФАП	объект	1	1
4.4.2	Аптека	объект	1	1
4.5	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	250	270
	на 1000 человек	-/-	109	100
4.6	Спортивные залы – всего	м ²	-	945
	на 1000 человек	-/-	-	350
4.7	Плавательные бассейны – всего.	м ²	-	203
	на 1000 человек	-/-	-	75
4.8	Магазины продовольственных товаров – всего	м ² торг. пл.	1210	1210
	на 1000 человек	-/-	530	448
4.9	Магазины непродовольственных товаров – всего	м ² торг. пл.	290	540
	на 1000 человек	-/-	127	200
4.10	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	50	108
	на 1000 человек	-/-	22	40
4.11	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб. мест	-	19
	на 1000 человек	-/-	-	7
4.12	Рынок – всего	м ²	-	65
	на 1000 человек	-/-	-	24
4.13	Гостиница	мест	-	16
	на 1000 человек	-/-	-	6
4.14	Бани	мест	-	19
	на 1000 человек	-/-	-	7
4.15	Прачечная	кг/см	-	162
	на 1000 человек	-/-	-	60
4.16	Химчистка*	кг/см	-	9
	на 1000 человек	-/-	-	3,3
4.17	Пожарное депо**	автом.		
	на 1000 человек	-/-		
4.18	Отделение сбербанка	1 место	1	1
	на 1000 человек	-/-		
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	53,07	89,67
5.2	Площадь уличной сети	га	94,2	214,26
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м ³ /сут.	494.0	1103.6
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	-/-	412.0	880.6
6.1.2	Производительность водозаборных	м ³ /сут.	-	-

	сооружений,			
	в том числе: водозаборов подземных вод	-/-	-	-
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	150	230
6.1.4	Протяженность сетей	км.	6.0	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м ³ /сут.	494.0	966.6
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	-/-	412.0	743.6
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	-/-		
6.2.3	Протяженность сетей	км		
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.квт.ч/ год	4945,44	8871,06
	в том числе:			
	на производственные нужды	-/-	824,24	1478,5
	на коммунальные нужды	-/-	4121,2	7392,55
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего	Гкал/ час	-	2,11
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа – всего	м ³ /час	2204,2*	3568,4
6.6	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га		
6.6.2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га		
6.7	Общая площадь свалок	га		
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ	га/шт	3,48/2	6,08/2
8	Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон в границах населенных пунктов	га	-	5,38

Графическая часть.

На всех листах название листа (в т.ч. и в основной надписи чертежа) читать в следующей редакции: «Генеральный план сельского поселения Октябрьский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации».

Изменения на листах не вносились.

						12686-K1	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		